

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI ALLOGGI PER USO TURISTICO E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

COMUNICAZIONE DI ALLOGGI PER USO TURISTICO

ART. 12 bis REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N.8/15 E SS.MM.II.

Sono regolamentati dal Regolamento Regionale Lazio n.8/2015 e successiva modifica R.R. Lazio n.14 del 16/7/2017 in vigore dal 21/6/17 - art. 12 bis (Altre forme di ospitalità. Alloggi per uso turistico).

Gli **alloggi per uso turistico** sono unità immobiliari non soggette a classificazione, situate in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, all'interno delle quali è possibile offrire, in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità senza prestazioni di servizi accessori o turistici, ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione.

Tale ospitalità può essere offerta, anche per un solo giorno di pernottamento, in un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, da parte di proprietari, affittuari o coloro che a qualsiasi titolo ne dispongono regolarmente, con il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.


Gli **alloggi per uso turistico** rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria e non necessitano di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

Per presentare la comunicazione di alloggio per uso turistico **occorre preliminarmente registrarsi al portale di Roma Capitale (www.comune.roma.it) come persona fisica** nella sezione a sinistra "area riservata", selezionando "identificazione al portale". Ottenuta l'abilitazione come utente persona fisica accedere alla voce "accesso persone fisiche" inserire l'identificativo e password e accedere alla voce compilazione richiesta. Selezionare nella cartella "attività ricettive" la sezione "altre forme di ospitalità". Seguire la procedura indicata dal sistema.

Copia della suddetta comunicazione deve essere trasmessa per via telematica all'Agenzia Regionale del Turismo.

Sono altresì tenuti alla trasmissione, per via telematica, all'Agenzia dei dati sugli arrivi e sulle presenze (di cui all'art. 2, comma 3 del Regolamento Regionale) per farlo è necessario registrarsi al sistema RADAR della Regione Lazio tramite l'invio di una mail all'indirizzo supportoradar@visitlazio.com. Per ulteriori informazioni consultare la Guida Operativa sul sito www.visitlazio.com/osservatorio/

Nel rispetto delle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza, ai sensi dell'Art. 109 c. 3 TULPS (Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza) e s.m.i., il soggetto ospitante, ha l'obbligo di provvedere telematicamente, alla comunicazione dei nominativi degli ospiti, previa richiesta di abilitazione all'Autorità di P.S. sul sito <http://questure.poliziadistato.it/it/Roma> compilando il modulo 'SCHEDE ALLOGGIATI' reperibile sotto la voce "Carta dei Servizi".

Attualmente non è previsto Contributo di soggiorno. 

Gli adempimenti di natura fiscale e contrattuale non fanno parte delle specifiche competenze rimesse alle amministrazioni regionali e comunali.

Allegato obbligatorio: Documento d'identità in corso di validità

PER LA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI ALLOGGIO PER USO TURISTICO NON SONO DOVUTE SPESE DI ISTRUTTORIA

Norme di riferimento

- Regolamento della Regione Lazio , n. 8 del 7 agosto 2015;
- Regolamento Regionale n.14 del 16 giugno 2017 in vigore dal 21 giugno /2017
- Circolare Regione Lazio Prot. 313062 del 20/6/2017