



CASA VACANZE IN PRATI, DETTAGLI EMOZIONALI



CASA VACANZE AL CENTRO STORICO





Qualche nostro scatto ....



CASA VACANZE A COLLI ALBANI



## HOME STAGING PER IL TURISMO EXTRALBERGHIERO

*L'acquisto di una casa è un'emozione*

Poche righe per comprendere il valore aggiunto che apporta in intervento di home staging nella locazione turistica microricettiva.

### L'HOME STAGING

è una tecnica di marketing applicata all'immobiliare,  
è l'arte di valorizzare le proprietà immobiliari migliorandone l'immagine e favorirne, in questo caso,  
l'affitto per periodi limitati.

Serve a creare l'effetto WOW sul web, coinvolgere tutti e cinque i suoi sensi portando i potenziali cliente a cliccare sull'annuncio immobiliare.

**"VOGLIO SOGGIORNARE IN QUELLA CASA!!"**

**E' questo il nostro obiettivo....**

Le case ben presentate e soprattutto ben fotografate spiccano tra le altre della stessa zona e alla medesima tariffa. E' statisticamente provato che sono più cliccate negli annunci sul web aumentando le probabilità di essere scelte

Un appartamento ad uso turistico o una semplice camera di un b&b è sempre un "immobile" da vendere, che richiedono competenze di psicologia architettonica e del marketing.

E' importante creare un'atmosfera accogliente e invitante che farà venire voglia agli ospiti di ritornare o scrivere una recensione entusiasta. Ancora prima di questo, è fondamentale saper **comunicare sul web** questa promessa attraverso le foto della struttura

Ecco **6 regole d'oro** per interventi di successo in questo ambito:

- 1 TROVARE UNO STILE CHE SI FA RICORDARE**
- 2 SCEGLIERE LA PALETTE CROMATICA GIUSTA**
- 3 LA COERENZA INNANZITUTTO**
- 4 UN ORDINE ARMONIOSO**
- 5 IL RACCONTO FOTOGRAFICO**
- 6 IL SETTING ROOM CHE FA LA DIFFERENZA**

### **Architettura & Home Staging**

**00199 Roma | Via Sirte, 61**

**info@mokaarchilab.it | www.mokaarchilab.it**

**Arch. Monica Frascetti: +39 334 3700640 | Arch. Claudia Giusteschi: +39 338 7315083**

**monica@mokaarchilab.it | claudia@mokaarchilab.it**



Nome file: presentazione\_microricettività.docx  
Directory: /Users/monicafraschetti/Library/Containers/com.microsoft.Wor  
d/Data/Documents  
Modello: /Users/monicafraschetti/Library/Group  
Containers/UBF8T346G9.Office/User  
Content.localized/Templates.localized/Normal.dotm  
Titolo:  
Oggetto:  
Autore: e  
Parole chiave:  
Commenti:  
Data creazione: 22/10/18 16:01:00  
Numero revisione: 11  
Data ultimo salvataggio: 22/10/18 16:38:00  
Autore ultimo salvataggio: Monica Fraschetti  
Tempo totale modifica 25 minuti  
Data ultima stampa: 22/10/18 16:38:00  
Come da ultima stampa completa  
Numero pagine: 4  
Numero parole: 254  
Numero caratteri: 1.539 (circa)